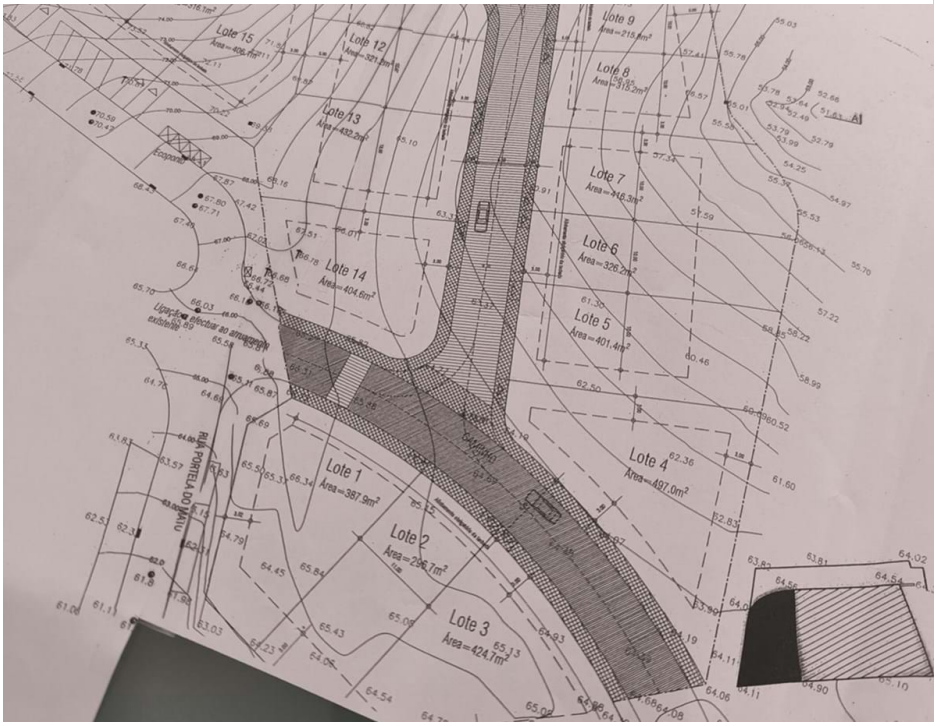
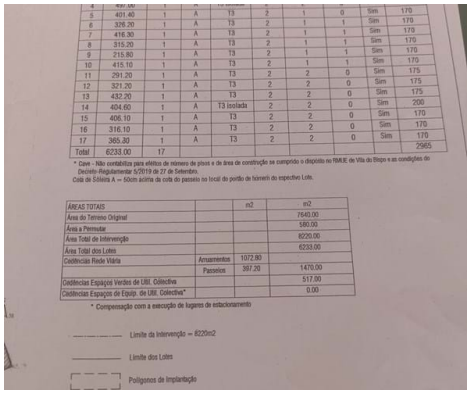
**1 500 000 € | Ref. A0064 | Vila do Bispo**



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 497.00 | 1 | A | T3 | 2 | 1 | 0 | Sim | 170 |
| 5 | 401.40 | 1 | A | T3 | 2 | 1 | 1 | Sim | 170 |
| 6 | 326.20 | 1 | A | T3 | 2 | 1 | 1 | Sim | 170 |
| 7 | 416.30 | 1 | A | T3 | 2 | 1 | 1 | Sim | 170 |
| 8 | 315.20 | 1 | A | T3 | 2 | 1 | 1 | Sim | 170 |
| 9 | 215.80 | 1 | A | T3 | 2 | 1 | 1 | Sim | 170 |
| 10 | 415.10 | 1 | A | T3 | 2 | 1 | 1 | Sim | 170 |
| 11 | 291.20 | 1 | A | T3 | 2 | 2 | 0 | Sim | 175 |
| 12 | 321.20 | 1 | A | T3 | 2 | 2 | 0 | Sim | 175 |
| 13 | 432.20 | 1 | A | T3 | 2 | 2 | 0 | Sim | 175 |
| 14 | 404.60 | 1 | A | T3 isolada | 2 | 2 | 0 | Sim | 200 |
| 15 | 406.10 | 1 | A | T3 | 2 | 2 | 0 | Sim | 170 |
| 16 | 316.10 | 1 | A | T3 | 2 | 2 | 0 | Sim | 170 |
| 17 | 365.30 | 1 | A | T3 | 2 | 2 | 0 | Sim | 170 |
| Total | 6233.00 | 17 | | | | | | | 2965 |

* Cave - Não contabiliza para efeitos de número de pisos e de área de construção se cumprido o disposto no RMUE de Vila do Bispo e as condições do Decreto-Regulamentar 5/2019 de 27 de Setembro.
Cota de Soleira A = 50cm acima da cota do passeio no local do portão de homem do respectivo Lote.

| ÁREAS TOTAIS | | m2 | m2 |
|---|---|---|---|
| Área do Terreno Original | | | 7640.00 |
| Área a Permutar | | | 580.00 |
| Área Total de Intervenção | | | 8220.00 |
| Área Total dos Lotes | | | 6233.00 |
| Cedências Rede Viária | Arruamentos | 1072.80 | |
| | Passeios | 397.20 | 1470.00 |
| Cedências Espaços Verdes de Util. Colectiva | | | 517.00 |
| Cedências Espaços de Equip. de Util. Colectiva* | | | 0.00 |

* Compensação com a execução de lugares de estacionamento

Limite da Intervenção = 8220m2

Limite dos Lotes

Polígonos de Implantação

0 | 0 | ✖ | 0 m2 | ✖

O projeto de loteamento tem 17 lotes. A área dos lotes varia entre 215,80m2 e 497m2 .
A área de construção de cada lote varia entre 170m2 e 200m2, a tipologia será T3 com o máximo de 2 pisos, as caves não contabilizam para os efeitos de número de pisos e área de construção se cumprindo o disposto no RMUE de Vila do Bispo e as condições do Decreto-Regulamentar 5/2019 de 27 de Setembro. A construção pode ser feita com moradias em banda como a urbanização adjacente e existem 2 lotes onde as moradias serão independentes, é o caso do lote 4 e do lote 14. O terreno fica adjacente à Quinta do Montinho Parque da Floresta.

**AMI: 15989 | Rua da Gafaria Bloco 4, Nº 2 , Loja 7, Gabinete 1, 8600-545 Lagos**

**TEL: + 351 934 912200 | Email: info@pricelessbox.pt**

Powered by Proppy.pt